EF Annagården

Faldstammer og vandrør

Du skal være opmærksom på at der er krav til dit badeværelse og dine installationer - når du bor i en lejlighed. Her har vi opstillet foreningens generelle forholdsregler.

Generelt:

Vådzone:

Vådzonen defineres som den del af rummet hvor der jævnligt forventes direkte vandpåvirkning, dvs.:

- Hele gulvet.
- De nederste 100 mm af alle vægge.
- Alle vægge i en afstand på indtil 500 mm fra bruseniche, badekar og håndvask med brusearmatur.
- Inden for fastmonterede skærmvægge med en bredde på mindst 250 mm omkring bruseniche eller badekar. Da vådrum generelt er mere påvirket af fugt end boligens øvrige rum betragtes vådrummets øvrige vægområder som såkaldt "fugtig zone".

Alle badeværelser i ejendommen er udformet således at hele rummet er vådzone.

Udblomstringer/tæringer på rør og faldstammer:

Når jern ruster, fylder rust ca. 10 gange mere end jern. Nogle synlige faldstammer og rør er malet. Rust under maling, ligner en blomst, heraf udtrykket udblomstringer. Disse "blomster" er derfor tegn på at faldstammen/røret er begyndt at blive nedbrudt.

Mange maler deres rør og faldstammer og nogle beklæder dem med væv. Under disse forhold kan det være vanskeligt, at registrere ydre tegn på rust/tæringer. Som reglen er rør i skabe ikke overfladebehandlet, men hvis der ikke er synlige ubehandlede dele, kan det være umuligt at sige om tilstanden er dårligere eller bedre end hos naboen.

Finder du tegn på tæringer på dine installationer - er foreningens regler - at de vandrette rør/afgreninger er dine og du skal betale og foranstalte vedligeholdelse og udbedring. Finder du tegn på tæringer på de lodrette installationer - der det foreningens udgift og du skal melde din observation til bestyrelsen.

Når du renovere/ændre dit køkken eller bad - skal disse forholdsregler overholdes.

Korrosion brugsvandsrør:

I jeres ejendom har man ikke skiftet hele brugsvandsinstallationen, hvorfor i har alle former for materialer. Det værste er kobberrør, rustfri rør og galvaniserede rør. Fordi kobberrørene tærer de galvaniserede rør og de galvaniserede rør tærer de rustfri rør. Der er derfor mange steder hvor der er tæringer på de nye installationer.

Nye installationer bør derfor laves i materialer som ikke nedbryder rustfri rør fx rustfri rør eller plast.

Rør i vådzone:

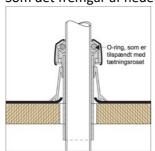
Hvor der er rørføringer igennem etageadskillelsen i vådzonen, er der en meget forøget risiko for vandskader hos underboen. Det anbefales derfor at rørføringen i disse rum flyttes således at rørgennemføringerne sker udenfor vådzonen.

Bygningsreglementernes krav til rørgennemføringer i vådrum samt anvisningerne fra Statens Byggeforskningsinstitut kan sammenfattes til:

- Rørgennemføringer i gulve og vægge bør generelt reduceres mest muligt.
- Rørgennemføringer i gulve skal være vandtætte. Der må ikke placeres rørgennemføringer i den mest vandbelastede del af gulvet dvs. i og omkring bruseniche samt nær gulvafløb.
- I resten af gulvet bør der kun udføres gennemføringer, når anden rørføring ikke er mulig fx i forbindelse med renoveringsopgaver.
- Rørgennemføringer i vægge skal være vandtætte i den mest vandbelastede del af vådrummet, dvs. i den såkaldte "vådzone"

Bøsninger i vådzone:

Hvor der er gennemføringer i gulv/loft - samt i vægge mod andre rum - skal der monteres vandtætte bøsninger. Disse bøsninger skal sikre at vand ikke kan løbe langs røret ind til naboerne. Som det fremgår af nedenstående eksampel skal bøsningen "stikke ud" hos naboen ca. 1 cm.



Revner i gulve:

Ved gennemgangen blev det konstateret at nogle gulve i vådrum ikke er intakte og bør repareres/udskiftes for ikke at ødelægge underliggende konstruktioner. Gulve der repareres skal opfylde kravene i SBI anvisning 252. Kilder:

Rilder:
Bygningsreglement 2015
SBI-anvisning 252 Vådrum
BYG-ERFA (53) Gennemføring af rør i vådrumsgulve og -vægge
BYG-ERFA (53) 05 04 10 Korrosion i brugsvandsanlæg - gevindsamlinger af varmforzinket stål
BYG-ERFA (53) 05 06 27 Brugsvandsinstallationer - rørmaterialer

St.tv

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skiftet

Bøsninger er skjult i skab og kan ikke registreres - se forholdsreglerne.

Bad

Brugsvandsinstallationen skjult i væg

Der er mekanisk udsugning

Faldstammen er udskiftet. Der er skiftet materiale ved overgang til etageadskillelse mod kælder og der er tegn på utætheder under loft. Se forholdsreglerne.

Afløb fra håndvask er nyere krom og sidder i underskab. Det forventes at der er ført til gulvafløb. Gulvafløb er skjult af skab.





1.tv

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skiftet.

Bøsninger er skjult i skab og kan ikke registreres - se forholdsreglerne.

I køkkenskab er der en blanding af rustfri rør og galvaniserede rør. se forholdsreglerne

Bad

Faldstammen er udskiftet.

Afløb fra håndvask er nyere krom og sidder i skab og går til gulvafløb. Gulvafløb er delvist skjult af skab, men er oplyst udskiftet i 2007.

Brusenicheafløb er også fra 2007.





2.tv

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skiftet.

Brugsvand er skjult af skab, men under loft er gennemføringer synlige. - se forholdsreglerne.

Bad

Brugsvand er ikke skiftet og kommer fra køkken. Gammelt rør er skåret af under loft uden at være afproppet. se forholdsreglerne

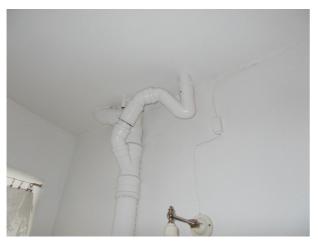
Faldstamme skønnes udskiftet - i mange forskellige materialer.

Afløb fra håndvask er i plast og går til gulvafløb

Oprindeligt terrassogulv og gulvafløb er det oprindelige se forholdsreglerne







3.tv

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skiftet, Bøsninger er skjult i skab og kan ikke registreres - se forholdsreglerne. I køkkenskab er der en blanding af rustfri rør og galvaniserede rør. se forholdsreglerne

Bad

Brugsvand er ikke skiftet og kommer fra køkken. se forholdsreglerne Faldstamme er udskiftet Afløb fra håndvask er i krom og går til gulvafløb Nyere gulv med membran - men gulvafløb er det oprindelige se forholdsreglerne





st.th

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skiftet.

Bøsninger er skjult i skab og kan ikke registreres - se forholdsreglerne.

I køkkenskab er der en blanding af rustfri rør og galvaniserede rør. se forholdsreglerne

Bad

Brugsvand er skjult i væg og vurderes at komme fra køkken. se forholdsreglerne Faldstamme er skiftet til under loft Afløb fra håndvask er ikke synligt Gulvafløb skønnes at være det oprindelige. se forholdsreglerne Ventilator i loft er defekt og bør udskiftes





1.th

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skjult

Bad

Brugsvand er synligt på væg - nyere. Vurderes at komme fra køkken. se forholdsreglerne Faldstammen er skiftet til etageadskillelse mod stuen. se forholdsreglerne Afløb fra håndvask er i plast og går igennem skab til gulvafløb Gulvafløb skønnes at være det oprindelige med ny rist, er placeret under skab. se forholdsreglerne





2.th

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skiftet.

Bøsninger er skjult i skab og kan ikke registreres - se forholdsreglerne.

I køkkenskab er der en blanding af rustfri rør og galvaniserede rør. se forholdsreglerne

Bad

Galvaniserede rør på væg: Vurderes at komme fra køkken. se forholdsreglerne Faldstamme er udskiftet Afløb fra håndvask er i bly og går til gulvafløb Gulvafløb er det oprindelige se forholdsreglerne



3.th

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skiftet.

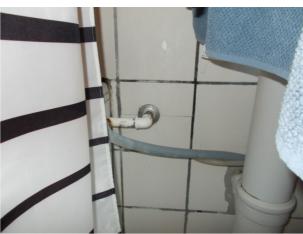
Bøsninger er skjult i skab og kan ikke registreres - se forholdsreglerne.

I køkkenskab er der en blanding af rustfri rør og galvaniserede rør. se forholdsreglerne

Bad

Der er tæringer på galvaniserede brugsvandsrør - der kommer fra køkken. se forholdsreglerne Der er skiftet materiale på faldstammen i etageadskillelsen mod underbo Afløb fra håndvask er i bly og går til gulvafløb under badekar. Gulvafløb er det oprindelige - og sidder under kant på badekar se forholdsreglerne





St.tv

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skiftet

Bøsninger er skjult i skab og kan ikke registreres - se forholdsreglerne.

Bad

Brugsvandsinstallationen skjult i væg - rør ved faldstamme er skiftet

Der er ikke mekanisk udsugning

Faldstammen er delvist udskiftet. Der er skiftet materiale ved overgang til etageadskillelse mod 1.tv og der er tegn på utætheder i samlinger. se forholdsreglerne

Afløb fra håndvask er nyere krom og er ført til gulvafløb.

Gulvafløb skønnes oprindeligt med ny rist. se forholdsreglerne





1.tv

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skiftet

Bøsninger er skjult i skab og kan ikke registreres - se forholdsreglerne.

Rad

Brugsvandsinstallationen skjult i væg - synlige rør er i plast.

Der er mekanisk udsugning

Faldstammen er delvist udskiftet i plast og ikke skiftet i rørkasse. Der er skiftet materiale ved overgang til etageadskillelse mod 2.tv og der er tegn på utætheder i samling mellem gammelt og nyt rør. se

forholdsreglerne

Afløb fra håndvask er skjult i væg.

Gulvafløb skønnes oprindeligt med ny rist.

Der er tydelige skader i loft fra overbo.





2.tv

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skiftet

Bøsninger er skjult i skab og kan ikke registreres - se forholdsreglerne.

Bad

Brugsvandsinstallationen er synlig på væg..

Der er mekanisk udsugning

Faldstammen er delvist udskiftet. Der er ikke skiftet afgreninger mod overbos gulvafløb og toilet Afløb fra håndvask er skjult i skab.

Gulvafløb er oprindeligt. se forholdsreglerne

Der er tydelige skader i loft fra overbo.

Der er en meget stor revne i terrassogulvet fra toilet til væg. Der er tegn på tidligere reparationer, men nu er det revnet igen. se forholdsreglerne

Der er en tilsvarende revne i loftet se forholdsreglerne



3.tv

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skiftet

Bøsninger er skjult i skab og kan ikke registreres - se forholdsreglerne.

I køkkenskab er der en blanding af rustfri rør og galvaniserede rør. se forholdsreglerne

Bad

Brugsvandsinstallationen er skjult i væg til brus og synligt på væg til håndvask.

Der er ikke mekanisk udsugning. Der er ført en flexslange fra køkken til aftrækskanal i bad.

Faldstammen er udskiftet fra gulv til over loft.

Afløb fra håndvask er i krom til gulvafløb.

Gulvafløb er oprindeligt. se forholdsreglerne

Der er skåret en reparation foran toilettet - men der er revner mellem det nye og den gamle terrazzo. Desuden er der en gennemgående revne svarende til revnen i loft hos underbo. se forholdsreglerne







st.th

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skiftet

Bøsninger er skjult i skab og kan ikke registreres - se forholdsreglerne.

Bad

Brugsvandsinstallationen er synlig på væg og stigstrengene er skiftet. Bøsningen th under loft ser ud til at være faldet ned.

Der er ikke mekanisk udsugning.

Faldstammen er udskiftet fra gulv til loft, men ikke i etageadskillelsen. Den er utæt imellem bøjning til gulvafløb og Astro-rør. se forholdsreglerne

Afløb fra håndvask er i krom til gulvafløb.

Gulvafløb er oprindeligt. se forholdsreglerne



1.th

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skjult i rørkasser og skabe.

I køkkenskab er der en blanding af rustfri rør og galvaniserede rør. - se forholdsreglerne

Bad

Brugsvandsinstallationen er skjult.

Der er mekanisk udsugning.

Faldstammen er udskiftet fra gulv til loft, men ikke i etageadskillelsen. Den er utæt i etageadskillelsen. - se forholdsreglerne

Afløb fra håndvask er i krom, i væg til gulvafløb.

Gulvafløb er skønnes at være det oprindelige med ny rist. - se forholdsreglerne



2.th

Køkken

Ikke besigtiget

Bad

Brugsvandsinstallationen er synlig på væg. Det er en blanding af rustfri, galvaniseret og pex. Der er tæringer omkring måler. - se forholdsreglerne

Der er mekanisk udsugning.

Faldstammen er udskiftet fra gulv til loft, men ikke i etageadskillelsen. - se forholdsreglerne Afløb fra håndvask er i krom og er ført til gulvafløb.

Gulvafløb er skønnes at være det oprindelige - se forholdsreglerne





3.th

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skjult og skabe. Det er en blanding af rustfri, galvaniseret og pex. - se forholdsreglerne

I køkkenskab er der en blanding af rustfri rør og galvaniserede rør. - se forholdsreglerne Faldstammen afsluttes med en brandmuffe.

Bad

Brugsvandsinstallationen er synlig på væg.

Der er mekanisk udsugning.

Faldstammen er udskiftet fra gulv til loft, men ikke i etageadskillelsen. - se forholdsreglerne Afløb fra håndvask er i krom og er ført til gulvafløb.

Gulvafløb er skønnes at være det oprindelige - se forholdsreglerne





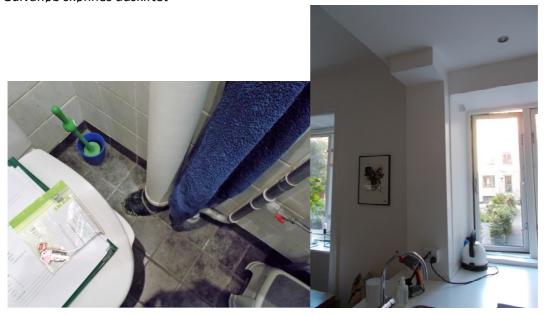
St.tv

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skjult. - se forholdsreglerne

Bad

Brugsvandsinstallationen skjult i væg - rør ved faldstamme er skiftet Der er mekanisk udsugning Faldstammen er udskiftet. Afløb fra håndvask er nyere krom og er ført til gulvafløb. Gulvafløb skønnes udskiftet



1.tv

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skiftet.

I køkkenskab er der en blanding af rustfri rør og pex-rør. - se forholdsreglerne

Rad

Brugsvandsinstallationen synlige på væg.

Der er mekanisk udsugning

Faldstammen er udskiftet.

Afløb fra håndvask er nyere krom og er ført til gulvafløb.

Gulvafløb skønnes som det oprindelige med ny rist. Det tyder på at fliserne er lagt ovenpå det oprindelige terrazzogulv. - se forholdsreglerne





2.tv

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skiftet.

I køkkenskab er der en blanding af rustfri rør og pex-rør. - se forholdsreglerne

Bad

Brugsvandsinstallationen synlige på væg. Og er en blanding af rustfri rør og galvaniserede rør - se forholdsreglerne

Der er mekanisk udsugning

Faldstammen er udskiftet, indtil etageadskillelse mod overbo. - se forholdsreglerne Afløb fra håndvask er i plast og er ført til gulvafløb.

Gulvafløb skønnes som udskiftet.



3.tv

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skiftet.

I køkkenskab er der en blanding af rustfri rør og pex-rør. - se forholdsreglerne

Rad

Brugsvandsinstallationen synlige på væg. Og er en blanding af rustfri rør, kobberrør, plastrør og galvaniserede rør - se forholdsreglerne

Der er ikke mekanisk udsugning

Faldstammen er udskiftet, fra over gulv. - se forholdsreglerne

Afløb fra håndvask er i plast og er ført til gulvafløb.

Gulvafløb er skiftet.



St.th

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skiftet

Bøsninger er skjult i skab og kan ikke registreres - se forholdsreglerne.

Samlinger på faldstamme i køkkenskab er meget beskidte og det ser ud til at samlingerne er utætte. - se forholdsreglerne

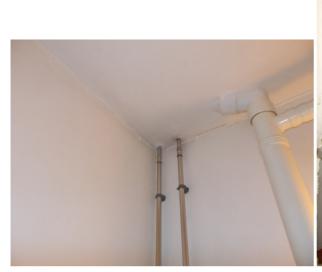
Bad

Brugsvandsinstallationen synlige på væg - rør ved faldstamme er skiftet.

Der er ikke tegn på bøsninger omkring stigstrengene under loft. - se forholdsreglerne Der er mekanisk udsugning

Faldstammen er delvist udskiftet. Afgrening mod toilet 1.th er ikke skiftet - se forholdsreglerne Afløb fra håndvask er nyere krom og er ført til gulvafløb.

Gulvafløb skønnes oprindeligt med ny rist. - se forholdsreglerne





1.th

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skiftet

Bøsninger er skjult i skab og kan ikke registreres - se forholdsreglerne.

Samlinger på faldstamme i køkkenskab er meget beskidte og det ser ud til at samlingerne er utætte. se forholdsreglerne

Bad

Brugsvandsinstallationen synlige på væg - rør ved faldstamme er skiftet.

Der er ikke tegn på bøsninger omkring stigstrengene under loft, og loft er revnet omkring rør. se forholdsreglerne

Der er ikke mekanisk udsugning

Faldstammen er udskiftet, indtil fodbøjning til overbos toilet. Den er ikke udskiftet i etageadskillelsen mod underbo se forholdsreglerne

Afløb fra håndvask er nyere krom og er ført til gulvafløb.

Gulvafløb skønnes oprindeligt med ny rist. se forholdsreglerne



2.th

Køkken

Ingen adgang

Bad

Brugsvandsinstallationen synlige på væg.

Der er ikke tegn på bøsninger omkring stigstrengene under loft. se forholdsreglerne Der er ikke mekanisk udsugning

Faldstammen er udskiftet, indtil fodbøjning til overbos toilet. Den er ikke udskiftet i etageadskillelsen mod underbo. Del af faldstammen er udført i plast mod overbos gulvafløb. se forholdsreglerne Afløb fra håndvask er nyere krom og er ført til gulvafløb.

Gulvafløb er det oprindelige. se forholdsreglerne



3.th

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skiftet Bøsninger er skjult i skab og kan ikke registreres - se forholdsreglerne.

Rad

Brugsvandsinstallationen skjult i væg og rørkasser.

Der er mekanisk udsugning

Faldstammen er udskiftet. Den er ikke udskiftet i etageadskillelsen mod underbo.

Afløb fra håndvask er ført i gulv til gulvafløb.

Gulvafløb er nye.

St.tv

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skiftet -Bøsninger er skjult i skab og kan ikke registreres - se forholdsreglerne.

Bad

Brugsvandsinstallationen er ny Der er ikke mekanisk udsugning Faldstamme er udskiftet efterfølgende Afløb fra håndvask er i plast gennem gulv Gulvafløb er nyt

1.tv

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skjult i rørkasse. - se forholdsreglerne

Bad

Brugsvandsinstallationen er skjult i væg - se forholdsreglerne Der er mekanisk udsugning Faldstamme er skjult i væg - se forholdsreglerne Afløb fra håndvask er i krom til gulvafløb Gulvafløb er nyt



2.tv

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skiftet Bøsninger er skjult i skab og kan ikke registreres - se forholdsreglerne.

Bad

Brugsvandsinstallationen er ny.
Loftet er revnet omkring brugsvandsrør i loft. - se forholdsreglerne
Der er ikke mekanisk udsugning
Faldstamme er udskiftet men ikke til overbo og nabo. - se forholdsreglerne
Afløb fra håndvask er i plast til gulvafløb
Gulvafløb er det oprindelige med ny rist. - se forholdsreglerne



3.tv

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skiftet.

Bad

Brugsvandsinstallationen er ny og synlig på væg Der er mekanisk udsugning Faldstamme er skiftet - men ikke i etageadskillelse mod underbo. - se forholdsreglerne Afløb fra håndvask er i krom til gulvafløb Gulvafløb er nyere





St.th

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skiftet Der er ikke tegn på bøsninger i loft. - se forholdsreglerne

Rad

Brugsvandsinstallationen er ny Der er mekanisk udsugning Faldstamme er udskiftet Afløb fra håndvask er i plast gennem gulv Gulvafløb er nyt



1.th

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skjult - se forholdsreglerne

Bad

Brugsvandsinstallationen er skjult i væg - se forholdsreglerne Der er mekanisk udsugning Faldstamme står hos nabo - og grene til overbo er ikke skiftet - se forholdsreglerne Afløb fra håndvask er i plast gennem gulv Gulvafløb er nyt



2.th

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skiftet

Faldstamme i skab er ikke tæt i samlingerne og ser ikke ud til at være skiftet mod underbo. - se forholdsreglerne

Bad

Brugsvandsinstallationen er skjult i væg - samling mod gulv er tætnet med noget som ligner silikone. - se forholdsreglerne

Der er mekanisk udsugning

Faldstamme står hos nabo - og grene til overbo er ikke skiftet - se forholdsreglerne

Afløb fra håndvask er i krom til gulvafløb

Gulvafløb er det oprindelige - se forholdsreglerne





3.th

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skiftet - men rørføringen er yderst alternativ.

Bad

Brugsvandsinstallationen er synlige på væg. Installationen er tætnet med silikone mod underbo. - se forholdsreglerne

Der er ikke mekanisk udsugning Faldstamme står hos nabo

Afløb fra håndvask er i plast til gulvafløb.

Gulvafløb er oprindeligt med ny rist - se forholdsreglerne





St.tv

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skjult. - se forholdsreglerne

Bad

Brugsvandsinstallationen skjult i væg - rør ved faldstamme er skiftet Der er mekanisk udsugning Faldstammen er udskiftet. Men ikke til overbo eller nabo. - se forholdsreglerne Afløb fra håndvask er nyere krom og er ført igennem etageadskillelsen. Gulvafløb skønnes udskiftet





1.tv

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er delvist synlig og delvist skjult. - se forholdsreglerne

Bad

Brugsvandsinstallationen er skjult i væg - se forholdsreglerne Der er mekanisk udsugning

Faldstammen er del udskiftet. Men ikke til underbo, overbo eller nabo. - se forholdsreglerne Afløb fra håndvask er nyere krom og er ført til gulv.

Gulvafløb skønnes udskiftet for ca. 5-10 år siden



2.tv

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skjult. - se forholdsreglerne

Bad

Brugsvandsinstallationen er skjult i væg - se forholdsreglerne Der er mekanisk udsugning Faldstammen er skjult. - se forholdsreglerne Afløb fra håndvask er nyere krom og er ført i væg. Gulvafløb skønnes udskiftet



3.tv

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skiftet. Der er mange forskellige materialer under vask. - se forholdsreglerne

Bad

Brugsvandsinstallationen er synlige på væg Der er ikke mekanisk udsugning Faldstammen er udskiftet - men ikke mod underbo. - se forholdsreglerne Afløb fra håndvask er pvc til gulvafløb. Gulvafløb skønnes oprindeligt med ny rist. - se forholdsreglerne



St.th - Under ombygning

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skjult i rørkasse. De er delvist udskiftet - se forholdsreglerne

Bad

Er under ombygning - alt eksisterende er fjernet og der etableres nyt. Faldstamme under loft er samlet af mange forskellige materialer. - se forholdsreglerne





1.th

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er delvist synlig - se forholdsreglerne

Bad

Brugsvandsinstallationen er synlige Der er ikke mekanisk udsugning Faldstammen er placeret hos nabo. Afløb fra håndvask er bly og ført til gulvafløb. Gulvafløb er det oprindelige - se forholdsreglerne



2.th

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skiftet. Reparationer er loft er ikke udført pænt

Bad

Brugsvandsinstallationen er synlig på væg Der er mekanisk udsugning, som ikke virker - se forholdsreglerne Faldstammen er skjult. - se forholdsreglerne Afløb fra håndvask er pvc og ført i gulv. Gulvafløb skønnes udskiftet





3.th

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skiftet. Reparationer er loft er ikke udført pænt

Bad

Brugsvandsinstallationen er synlig på væg Bøsninger under loft mangler - se forholdsreglerne Der er ikke mekanisk udsugning.

Faldstammen er hos nabo

Afløb fra håndvask er i krom og ført til gulvafløb.

Gulvafløb skønnes oprindeligt. - se forholdsreglerne





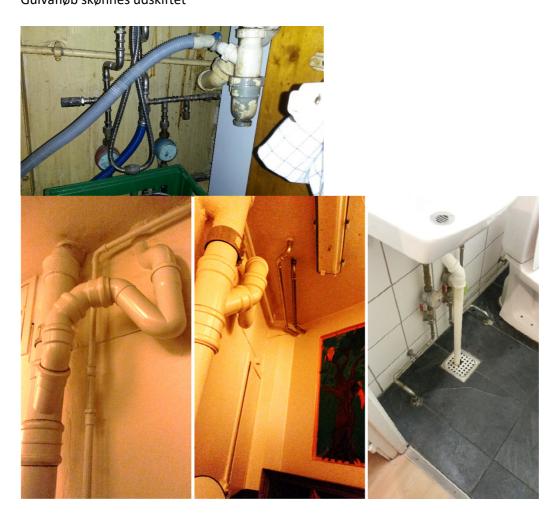
Stuen - bodega

Køkken (baglokale)

Brugsvandsstigstrenge er skiftet - men delvist skjult. Faldstamme er skjult bag køleskabe - se forholdsreglerne

Bad (toiletter)

Brugsvandsinstallationen synlige på væg Faldstammen er placeret i gang Afløb fra håndvask er hvid plast Gulvafløb skønnes udskiftet



1.tv

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skiftet - men delvist skjult.

Bad

Brugsvandsinstallationen skjult i væg - se forholdsreglerne Der er mekanisk udsugning Faldstammen er skjult - se forholdsreglerne Afløb fra håndvask er ikke synligt. Gulvafløb skønnes udskiftet





2.tv

Køkken

Installationer er skjult over nedhængt loft.

Under vask er vandrør en blanding af plast, galvaniserede rør og rustfri rør - se forholdsreglerne

Bad

Brugsvandsinstallationen skjult i rørkasse og væg

Der er mekanisk udsugning

Faldstammen er skjult i rørkasse. Der er ikke udskiftet i etageadskillelsen mod underbo og overbo. - se forholdsreglerne

Afløb fra håndvask er ikke synligt.





3.tv

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skiftet - men delvist skjult.

Bad

Brugsvandsinstallationen skjult i væg. - se forholdsreglerne

Under håndvask er vandrør galvaniserede. Der er rust på vandrør. - se forholdsreglerne Der er mekanisk udsugning

Faldstammen er skjult i rørkasse. Toiletbøjning er ikke udskiftet - se forholdsreglerne Afløb fra håndvask er ikke synligt. Der er tæringer på afløb





St.th

Køkken

Faldstamme og brugsvandsinstallationer er skjult i rørkasse bag komfur Der er inspektionslem i loft. - se forholdsreglerne

Bad

Faldstamme og brugsvandsinstallationen skjult i vægge. Der er inspektionslem.

Der er mekanisk udsugning

Afløb fra håndvask er i pvc skjult i skab og væg.

Gulvafløb er nyere med indbygningsvandlås.

For enden af badekar er tv indbygget i væg. Det er ikke lovligt at placere el-apparater i vådsonen.





1.th

Køkken

Faldstamme og brugsvandsinstallationer er skjult af rørkasser

Bad

Brugsvandsinstallationen synlig på væg.

Der er ikke tegn på bøsninger på rør til overbo. - se forholdsreglerne

Der er ikke mekanisk udsugning

Faldstammen er utæt fra overbo. Den er delvist udskiftet - der er ikke udskiftet mod overbos toilet. Der er tegn på utætheder i loft - måske fra overbos gulvafløb. - se forholdsreglerne

Afløb fra håndvask er i pvc til gulvafløb.



2.th

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skiftet - men delvist skjult.

Bad

Brugsvandsinstallationen synlig på væg.

Der er ikke mekanisk udsugning

Faldstammen er delvist udskiftet - der er ikke udskiftet mod overbos toilet. - se forholdsreglerne Afløb fra håndvask går til gulvafløb skjult i gulv.



3.th

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skjult i rørkasse. Faldstamme underhåndvask er utæt. - se forholdsreglerne

Bad

Brugsvandsinstallationen synlig på væg. Der er ikke tegn på bøsninger under loft- se forholdsreglerne Der er mekanisk udsugning

Faldstammen er delvist udskiftet - der er ikke udskiftet mod overbos toilet. - se forholdsreglerne Afløb fra håndvask går til gulvafløb skjult i gulv





St.tv

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skjult i rørkasse.

Under vask er både galvaniserede rør, rustfri rør og plast. - se forholdsreglerne

Bad

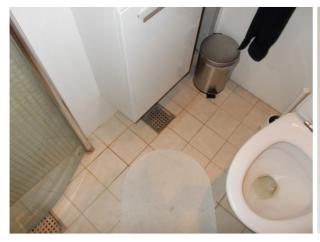
Brugsvandsinstallationen delvist skjult i rørkasse.

Der er mekanisk udsugning

Faldstammen er delvist udskiftet - Men i rørkasse er der mange tæringer og utætheder - se

forholdsreglerne

Afløb fra håndvask går til gulvafløb Gulvafløb skønnes at være udskiftet





1.tv

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skjult i rørkasse.

Bad

Brugsvandsinstallationen er skiftet

Der er ikke tegn på bøsning mod overbo. Loftet revner mod overbo. - se forholdsreglerne

Der er ikke mekanisk udsugning

Faldstammen er delvist udskiftet - og placeret hos nabo. Der er utæt i samlingen i væg og nye rør mod

nabo. - se forholdsreglerne

Afløb fra håndvask går til faldstamme Gulvafløb skønnes at være udskiftet





2.tv

Køkken

Faldstamme og brugsvandsstigstrenge er skjult i rørkasser.

Bad

Brugsvandsinstallationen er skiftet

Der er ikke tegn på bøsning mod overbo. - se forholdsreglerne

Der er ulovligt nedhængt loft (organisk materiale i vådrum)

Der er mekanisk udsugning

Faldstammen er placeret hos nabo.

Afløb fra håndvask går ned i gulv

Gulvafløb skønnes at være oprindeligt med ny rist - se forholdsreglerne





3.tv

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skjult i væg - se forholdsreglerne

Bad

Brugsvandsinstallationen er skiftet Der er ikke tegn på bøsning mod overbo. Loftet revner mod overbo. - se forholdsreglerne Der er mekanisk udsugning Faldstammen er placeret hos nabo.

Afløb fra håndvask går til gulvafløb

Gulvafløb skønnes at være oprindeligt med ny rist - se forholdsreglerne



st.th - frisør Faldstammer er placeret hos nabo





1.th

Køkken

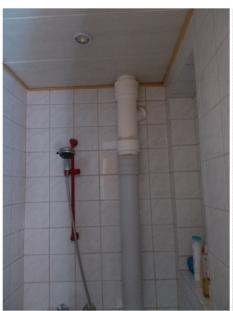
Brugsvandsstigstrenge er skiftet - men delvist skjult.

Bad

Brugsvandsinstallationen er skiftet - flere rør er skjult i væg Der er mekanisk udsugning

Faldstammen er skiftet til ca. 1 meter under loft. - se forholdsreglerne Afløb fra håndvask løber i skab.

Gulvafløb er skjult i rørkasse i bruseniche - det er det lille hul ved gulv på billede 2 som fører ind til gulvafløbet. - se forholdsreglerne







2.th

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skiftet - men delvist skjult. Der er ikke tegn på bøsninger mod loft. - se forholdsreglerne

Bad

Brugsvandsinstallationen er skiftet

Der er ikke mekanisk udsugning

Faldstammen er skiftet til ca. 1½ meter under loft. Gennemføring i gulv ser ud til at være den oprindelige faldstamme. - se forholdsreglerne

Afløb fra håndvask går til gulvafløb

Gulvafløb skønnes at være oprindeligt med ny rist - se forholdsreglerne



3.th

Køkken

Brugsvandsstigstrenge er skiftet - men delvist skjult.

Bad

Brugsvandsinstallationen er skiftet Der er mekanisk udsugning Faldstammen er skiftet til ca. 1 meter under loft. - se forholdsreglerne Afløb fra håndvask går til gulvafløb

